

AREA EX STA.VE.CO (n.6)

Il complesso delle ex Officine STA.VE.CO è situato in una posizione pedecollinare ben servita dalla rete stradale e dai mezzi pubblici.

L'area si sviluppa lungo i viali di circonvallazione sud della città, a ridosso del centro storico cittadino, in una zona particolarmente pregiata per la qualità delle abitazioni e per la presenza di spazi verdi e servizi.

Si tratta di un'ex area militare di oltre quattordici ettari, costituita di numerosi edifici militari industriali la cui costruzione risale agli anni immediatamente successivi all'Unità d'Italia e all'annessione di Bologna allo Stato unitario. È stata utilizzata prima come laboratorio pirotecnico, poi come arsenale militare e infine come officina per mezzi pesanti.

Il sito è stato dichiarato di particolare interesse storico e artistico dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali "per le particolari costruzioni dei fabbricati che documentano l'evolversi della tecnologia edilizia tra otto-novecento".

Superficie territoriale (mq)	87.731
Superficie utile lorda (mq)	44.988
Volume (mc)	273.347



