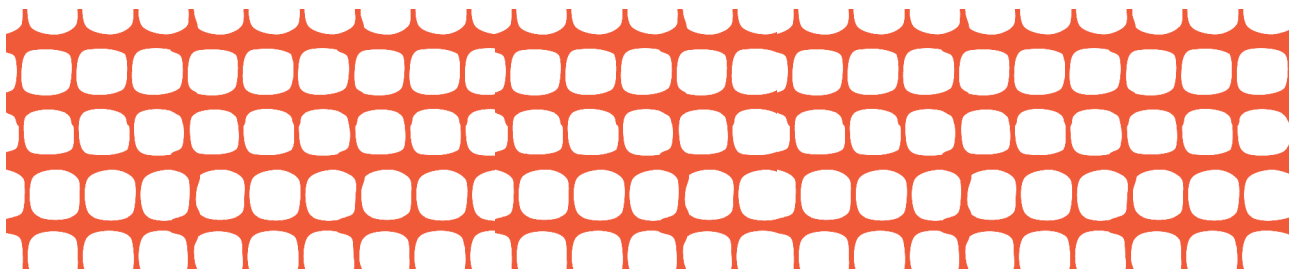


Progetto Scandellara Interventi di trasformazione urbana a San Vitale



Seconda fase - Report incontro pubblico **“Presentazione pubblica dei progetti in corso per la zona Scandellara e discussione”**

venerdì 24 maggio ore 17.30-19.45

All'incontro hanno partecipato quasi 40 cittadini, di cui circa due terzi aveva già preso parte alla prima fase del percorso.

Erano inoltre presenti la Presidente del Q.re San Vitale Milena Naldi, il Presidente del Q.re San Donato Simone Borsari, il direttore di Urban Center Bologna Arch. Giovanni Ginocchini, il progettista incaricato dalla proprietà dell'area Arch. Fabio Conato.



L'incontro è stato introdotto da Milena Naldi e Giovanni Ginocchini che hanno spiegato che il progetto si trova ad oggi nella fase precedente la presentazione formale e che è stato chiesto un parere preliminare alla Commissione che si occupa di Qualità del Paesaggio.

Successivamente Fabio Conato ha presentato la bozza del progetto che tiene conto delle istanze emerse negli incontri della prima fase, allo scopo di recepire ulteriori commenti ed eventuali suggerimenti.

La presentazione illustrata da Fabio Conato è disponibile sul canale You Tube dell'Urban Center a questo link: http://youtu.be/v_cc16AWi_s

A supporto della presentazione, ai cittadini è stata consegnata una mappa con due immagini progettuali esemplificative.

È stata inoltre loro consegnata una scheda contenente due domande: 1) *a tuo parere la proposta progettuale presentata oggi tiene sufficientemente conto del percorso fatto durante il laboratorio?;* 2) *quali aspetti pensi potrà essere utile approfondire nel prossimo incontro?*

Dopo l'illustrazione della bozza progettuale si è aperto il dibattito con i partecipanti attraverso domande, richieste di chiarimenti e osservazioni. Si riportano di seguito le principali tematiche emerse dalla discussione e dalle osservazioni contenute nelle schede

compilate (n. 10).

Mobilità:

sono stati chiesti approfondimenti sui seguenti aspetti:

- viabilità di accesso e uscita dal nuovo insediamento e dai parcheggi
- numero di posti auto e autorimesse
- viabilità di accesso ed uscita dagli spazi commerciali
- impatto dei mezzi pesanti che circoleranno a cantiere attivato
- tema della piccola rotonda/accesso all'asilo nido, già oggi problematico
- percorsi ciclo-pedonali (per alcuni è importanti che siano separati fra pedoni e ciclisti)
- accessibilità alle stazione FSM (in particolare San Vitale) e alle fermate dell'autobus.

Verde:

E' stato chiesto di curare e aumentare il più possibile il "percorso verde" in modo che si configuri come un bosco-giardino in cui poter sostare al fresco e con il maggior numero possibile di alberi – anche nelle frange interstiziali di collegamento tra edifici - integrati al resto del paesaggio.

Più persone hanno inoltre chiesto di approfondire il tema del verde nell'area che verrà ceduta da Unipol (via del Terrapieno). E' infine emerso il tema degli orti urbani che, per alcuni, sono da sviluppare e potenziare.

Servizi culturali pubblici:

E' stato chiesto di approfondire il progetto di miglioramento strutturale di alcuni servizi pubblici culturali già esistenti come la biblioteca, il centro musicale, ecc.



Progetto in generale:

Il progetto nella sua generalità è stato apprezzato dalla maggior parte dei presenti. Alcuni ne hanno sottolineato alcuni probabili elementi di criticità, ad esempio:

- l'elevato numero degli appartamenti alla luce della crisi del mercato immobiliare;
- l'impatto visivo dei nuovi edifici che si sviluppano soprattutto in altezza.

Tempistiche:

Il progettista ha illustrato le tempistiche approssimative della realizzazione del progetto. Ad oggi è in stato di avvio la compilazione del POC/PUA (Piano Operativo Comunale e Piano Urbanistico Attuativo) che sarà presentato entro l'estate e che determinerà, una volta approvato, il permesso di costruire. L'iter di approvazione generalmente occupa 6-8 mesi (primavera 2014). Si darà quindi avvio alla realizzazione delle opere di urbanizzazione prioritarie e ai primi edifici presumibilmente a fine 2014. Per completare i lavori si stima un periodo di tempo che va dai 3 ai 5 anni.

L'incontro si è quindi concluso dandosi appuntamento al prossimo 5 giugno 2013 alle 17.30. In quell'occasione saranno ulteriormente sviluppate e approfondite le tematiche emerse nella discussione.

